

Số: 2043 /TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 18 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 107/2020/KDTM-PT ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2215/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 79/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05/01/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 102/2021/TB-ĐG ngày 16/03/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Nhà đất số 329/1 Chu Văn An phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 143996 số vào sổ cấp GCN CH02842 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 18/9/2014, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2020 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế và Tư vấn đầu tư xây dựng Lam An lập ngày 07/10/2020 và được Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh kiểm tra, xác nhận ngày 03/12/2020 thì tài sản có đặc điểm sau:

Thửa đất:

-Thửa đất: 14, tờ bản đồ 50 BĐĐC phường 12 quận Bình Thạnh.

- Địa chỉ: 329/1 Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;



- Diện tích thực tế: 79,6m² (trong đó: 72,4m² quyền sử dụng đất được công nhận, 7,2m² đất không được công nhận);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 64,6 m²;
- Diện tích sử dụng: 219,6 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Kiến trúc: 3 tầng + sân thượng

Ghi chú:

- Vị trí nhà đất thuộc quy hoạch nhóm đất ở hiện trạng căn cứ theo Quyết định số 794/QĐ- UBND ngày 06/03/2020 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường 12, quận Bình Thạnh;

- Lộ giới hẻm hướng Tây 5.0m được duyệt theo Quyết định số 7656/QĐ- UBND ngày 22/8/2013 của UBND quận Bình Thạnh;

- Nhà có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng số 4912/QĐ- XPVPHC ngày 25/7/2014 của UBND quận Bình Thạnh.

3. Giá khởi điểm của tài sản : 6.154.554.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Lưu ý: *Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).*

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 05/04/2021 đến 17h00 ngày 09/04/2021. (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 22/03/2021 đến 17h00 ngày 12/04/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369. Điện thoại chấp hành viên: 0909.003.479

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng 1.230.910.800 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 12/04/2021, ngày 13/04/2021 và 14/04/2021 (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 12/04/2021, ngày 13/04/2021 và 14/04/2021 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phân diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền)

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 15 tháng 04 năm 2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 –



08.8816.4369.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- UBND phường 12;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Bình Thạnh;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Như).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huỳnh Như